



TRANSPORDIAMET

Haapsalu Linnavalitsus
hlv@haapsaluv.ee
Posti tn 34
90504, Haapsalu, Lääne maakond

Teie 07.10.2024 menetlus nr 452307

Meie 17.10.2024 nr 7.1-2/24/16530-4

Herjava külas Tõru tn 1 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Lääne maakonna Haapsalu linna Herjava küla Tõru tn 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 452307, EHR kood nr 105016053 ja nr 121430008). Kinnistu (katastritunnus 18401:001:0894) asub riigitee nr 16107 km 1,900-1,943 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse aiamaja lammutamiseks ning abihoone ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Arhitektuuribüroo NAFTA OÜ poolt koostatud „Abihoone rajamise ehitusprojekt“ eelprojekti staadiumis (peaprojekteerija Tiit Toimetaja, töö nr AR224).

Oleme jätnud 04.10.2024 kirjaga nr 7.1-22416530-2 ehitusloa eelnõu kooskõlastamata, sest reoveekanalisatsiooni imbpeenar oli rajatud vaid 1,5 meetri kaugusele riigitee nr 16107 nõlvast. Loa taotleja ei suutnud 07.10.2024 ja 08.10.2024 saadetud pildimaterjaliga piisavalt selgelt tõestada imbpeenra likvideerimist. Seetõttu toimus 16.10.2024 paikvaatlus, kus Transpordiameti esindaja veendus, et imbsüsteem on likvideeritud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse **kõrvaltingimusega**: Tõru tn 1 kinnistu reovee kogumise süsteem tuleb ehitada ümber nii, et see ei avaldaks negatiivset mõju riigiteele. Kui uus süsteem soovitakse rajada teekaitsevööndisse, siis tuleb see eelnevalt kooskõlastada Transpordiametiga.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee